

VILLE DE
PROVINS

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA SEANCE
DU VENDREDI 18 OCTOBRE 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le vendredi 18 octobre à 19h, les membres composant le Conseil Municipal de Provins se sont réunis à la mairie, sur la convocation et sous la présidence du Maire.

Etaients présents	M. LAVENKA, M. JEUNEMAITRE, Mme CANAPI, M. PATRON, Mme PRADOUX, M. MARCHAND, Mme BAALICHERIF, M. PERRINO, Mme RAMEAUX, Mme ROUVEYRE, Mme MARTIN, M. PERCHERON, M. GAUFILLIER, Mme OCANA, M. DEMAISON, Mme SPARACINO, Mme MAHIEU, M. VAUVRE, Mme HOTIN-LETANG, Mme ENAMA, Mme MORIN, M. BOUDIGNAT, Mme PETROFFE, M. DELVAUX, Mme PINEAU-LUMONI, M. HAMMOUMI
Excusé(s) représenté(s)	Mme CAMUSET, conseillère municipale, par M. PERRINO M. BENECH, conseiller municipal, par M. MARCHAND M. JIBRIL, conseiller municipal, par M. LAVENKA M. ROUSSEAU, conseiller municipal, par M. JEUNEMAITRE M. GRAJQEVCI, conseiller municipal, par Mme PRADOUX Mme DAMEME, conseillère municipale, par Mme CANAPI M. RAFIK, conseiller municipal, par M. PATRON
Excusé(s) non Représenté(s)	/
Absent(s)	/
Secrétaire de séance :	M. BOUDIGNAT

. Nombre de Conseillers en exercice :	33.
. Nombre de Conseillers présents :	26.
. Nombre de Conseiller(s) représenté(s) :	7.
. Nombre de Conseiller(s) excusé(s) non représenté(s) :	0.
. Nombre de Conseiller(s) absent(s) :	0.
. Date de la convocation : 10.10.2024	

---oooOooo---

N° 2024.62

**CONVENTION PATRIMOINE
PROGRAMME 2024 – EGLISE SAINTE-CROIX
Restauration du transept, du clocher et du chœur
Tranche Optionnelle (demande de subvention)**

La séance continuant,

Le Maire expose au Conseil :

- La convention cadre signée le 18 avril 2019 prévoit un programme annuel de travaux jusqu'en 2028,
- Conformément à ladite convention, le programme 2024 prévoit la restauration du transept, du clocher et du chœur de l'église Sainte Croix – tranche optionnelle.
- Le coût de cette opération est évalué à 950 000,00 € HT,
- En vertu de la convention précitée, l'État interviendra à hauteur de 400.000,00 € par an, le Département de Seine et Marne à hauteur de 200.000,00 € par an et la Région Ile de France à hauteur de 150.000,00 € par an,
- La Ville de PROVINS assurera la maîtrise d'ouvrage. La maîtrise d'œuvre sera confiée à l'Architecte en Chef des Monuments Historiques,

Le Conseil Municipal, le Maire entendu et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité : (33 voix "pour") :

- ⇒ D'approuver le programme 2024 de travaux de restauration du transept, du clocher et du chœur de l'église Sainte Croix – tranche optionnelle, dont le coût est estimé à 950 000,00 € HT à plus ou moins 10%,
- ⇒ De solliciter des aides auprès de l'Etat (DRAC) pour un montant de 400.000,00 €, du Département de Seine et Marne pour un montant de 200.000,00 € et de la Région Ile de France pour un montant de 150.000,00 €, au titre du programme 2024.
- ⇒ D'autoriser la personne responsable du marché à engager les travaux.
- ⇒ D'autoriser le Maire ou l'adjoint délégué à signer tous actes aux effets ci-dessus.

**Ainsi fait et délibéré,
Pour expédition conforme,**

Le Maire,


Olivier LAVENKA

La présente décision, qui sera transmise au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Mairie, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Acte déclaré exécutoire après affichage le 21/10/2024 réception à la Préfecture de Seine et Marne, le 23.10.2024



O. LAVENKA



Christophe BATARD
 Christophe BOTTINEAU
 Frédéric DIDIER
 Jacques MOULIN

Architectes DPLG
 Architectes en chef des Monuments Historiques

Paris, le 18 janvier 2023

Seine-et-Marne - Provins Église Sainte-Croix

Restauration du transept, du clocher et du chœur

Tranche optionnelle : restauration du transept et des parties basses du chœur

Programme d'opération

L'église Sainte-Croix est l'un des principaux monuments religieux de Provins. Sa nef et son clocher remontent aux XII^e et XIII^e siècles, mais son aspect actuel est le résultat des travaux menés au XVI^e siècle pour le doublement de son bas-côté nord et la reconstruction de son chevet. D'importants aménagements intérieurs eurent lieu au XVIII^e siècle, et l'église fut restaurée à la fin du XIX^e siècle. À cette époque furent installées les fausses voûtes d'ogives en plâtre qui masquent les lambris peints de la nef et du transept et celles qui masquaient avant leur effondrement récent ceux du chœur.

Fermée au culte depuis plus de cinquante ans en raison de graves désordres structurels, l'église fit l'objet, à partir de 1960, de travaux considérables de confortation de son clocher et de reprise en sous-œuvre de ses fondations. À partir de 1985, date autour de laquelle se multiplièrent les désordres sur d'autres monuments de la ville (trois effondrements successifs des remparts et chute du tympan du portail occidental de l'église Saint-Ayoul), la municipalité de Provins et l'État furent confrontés à des choix de programmation, qui conduisirent à reporter l'achèvement de la restauration de l'église.

En 2002, l'église fit l'objet d'une étude portant sur l'achèvement de la stabilisation de ses structures et qui permit de définir des principes de restauration des parements, des décors peints et des vitraux.

Aujourd'hui, trois tranches de travaux sont en cours et permettront la réouverture de la nef au public. Le présent programme s'inscrit dans la continuité de ces travaux et concerne le transept, la tour de croisée et le chœur. Les travaux de la tranche optionnelle permettront la finition de restauration du transept nord, la restauration de la croisée du transept et la restauration complète du transept sud. Ils permettront également la restauration des parties basses du chœur.



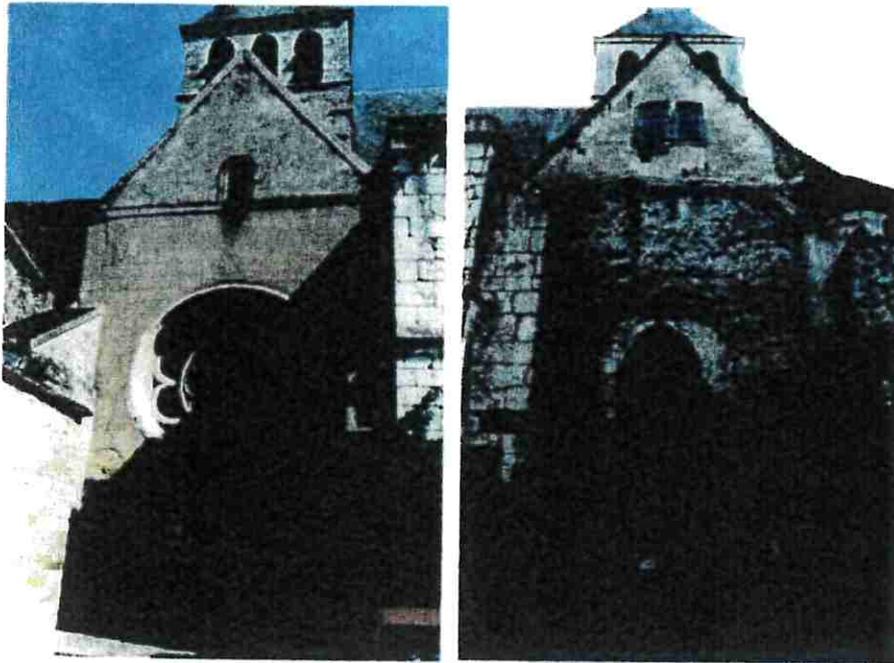
Christophe BATARD
Christophe BOTTINEAU
Frédéric DIDIER
Jacques MOULIN

Architectes
10 rue de la Chapelle 92100 Nanterre Cedex

Tranche optionnelle : restauration du transept et des parties basses du chœur

Montant total des travaux :	917 564,- € HT
Montant total d'opération :	950 000,- € HT
	1 140 000,- € TTC

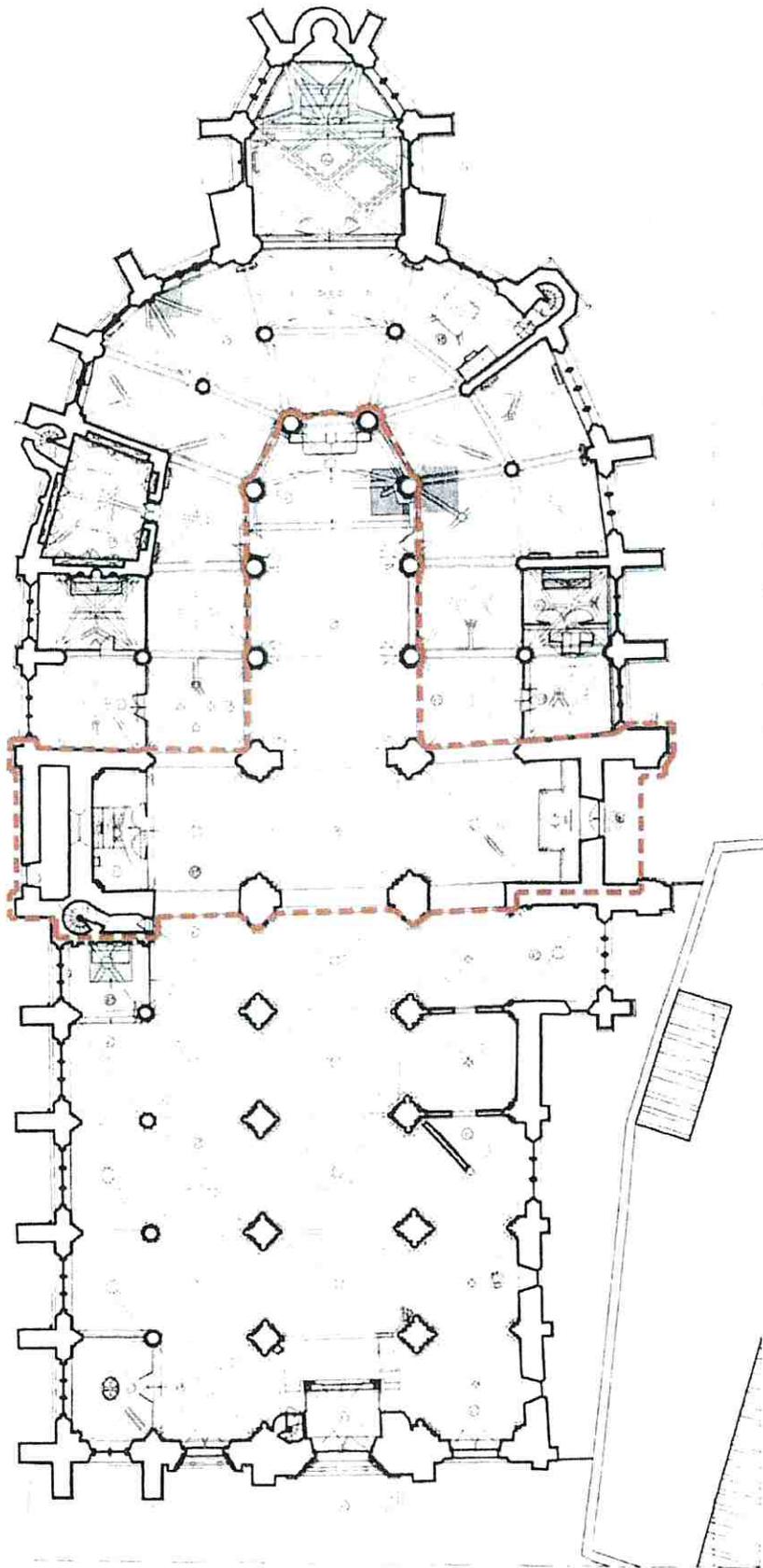
Jacques Moulin



Façade sud du bras sud du transept et façade nord du bras nord du transept



Croisée du transept vers le nord-ouest et transept nord vers l'ouest



Emprise des travaux de la TO

0 5 10 m

N

Edifice	ÉGLISE SAINTE-CROIX
Opération	Restauration de la nef
Localisation	77 - PROVINS
Maitre d'ouvrage	VILLE DE PROVINS
Maitre d'œuvre	Jacques MOULIN - ACMH 2BDM Architectes 60 - 62 rue d'Hauteville 75010 PARIS



ESTIMATION DES TRAVAUX

N°	Intitulé	Un.	Quantité	Prix Unit.	TOTAL € HT
	Tranche optionnelle : Restauration du transept et du sol du chœur				
	Installations de chantier, échafaudages extérieurs du bras nord, échafaudages du bras sud, échafaudages intérieurs de la croisée et des deux bras de transept, compris plancher de travail dans le comble sud.				80 000,00 €
	Recépage des têtes de micropieux (30), dépose des étalements (8) et déplacement de gravois si nécessaire (tour)				17 000,00 €
	Mise en œuvre complémentaire de 18 micropieux				110 000,00 €
	Mise en place d'une barrière étanche en partie basse des murs du transept et des colonnes du chœur				40 000,00 €
	Remise en état de l'escalier à vis d'accès au comble (parements et emmarchements)				65 000,00 €
	Remise en état de la rose en pierre et de son encadrement				10 050,00 €
	Nettoyage et rejointoiment des parements extérieurs du bras nord et des murs latéraux du bras sud, compris remplacement de pierre en recherche et réouverture de la porte reliant la courette nord et la tourelle d'escalier				60 000,00 €
	Réfection des enduits extérieurs à faux joints gravés et peints du mur sud du bras sud				15 000,00 €
	Remise en état des parements intérieurs (murs, fausses voûtes de la croisée et du transept) - bouchement de fissures, réfection d'enduit à faux joint incisé en recherche, badigeon, faux joints peints, etc.				65 000,00 €
	Restauration de la charpente du bras sud compris révision de son lambris moderne et mise en place d'une échelle				28 000,00 €
	Remise en état (dépose-repose) du plancher du bras nord du transept				3 000,00 €
	Réfection de la couverture du bras sud en tuiles plates de récupération crochetées (bâchage et remaniement)				35 000,00 €
	Restauration des vitraux de la rose du bras sud, compris ferrures neuves, doublage en verre dépoli et protection grillagée				10 000,00 €
	Restauration des vitraux du bras nord (lancette), compris ferrures neuves et protection grillagée				5 500,00 €
	Mise en place d'une vitrerie losangée blanche dans la baie du pignon du bras sud et dans la baie de la tourelle d'escalier nord.				2 000,00 €
	Repose du décor peint du pignon du bras nord, compris compléments d'enduit, badigeon et réintégration des lacunes.				10 000,00 €
	Restauration du voilage peint du bras nord.				35 000,00 €
	Restauration en atelier des portes et du tambour du bras sud, de la porte menant à la tourelle d'escalier, de la porte du mur du transept nord non terminée				55 000,00 €
	Fourniture et pose d'une porte pleine en chêne pour la tourelle d'escalier				10 000,00 €
	Mise en place d'une menuiserie dans le pignon du bras nord				5 014,00 €
	Révision d'une grille basse en fer forgé				8 000,00 €
	Réfection des sols en carreaux de terre cuite, compris nef et en pierre du chœur				196 000,00 €
	Réfection du sol autour de l'autel du bras nord en remplaçant les carreaux de grès cérame décoratifs en bon état				16 000,00 €
	Restauration de l'autel du bras nord et de trois statues				8 000,00 €
	Restauration de l'autel XVIIIe en marbres polychromes				8 000,00 €
	Réfection en dépose-repose des passages pavés autour de l'église (sud de la nef et transept)				10 000,00 €
	Dépose de la clôture provisoire et report autour du chœur				11 000,00 €
	Ensemble Restauration du transept et sol du chœur				917 564,00 €

TOTAL HT	917 564,00 €
----------	--------------

Honoraires	32 436,00 €
------------	-------------

TOTAL TRAVAUX + HONORAIRES	950 000,00 €
----------------------------	--------------

TVA 20 %	190 000,00 €
----------	--------------

TOTAL TTC	1 140 000,00 €
-----------	----------------