
**VILLE DE
PROVINS**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA SEANCE
DU MERCREDI 8 OCTOBRE 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le mercredi 8 octobre à 19h, les membres composant le Conseil Municipal de Provins se sont réunis à la mairie, sur la convocation et sous la présidence du Maire.

Etaient présents	M. LAVENKA, M. JEUNEMAITRE, Mme CANAPI, M. PATRON, M. MARCHAND, Mme BAALI-CHERIF, M. PERRINO, Mme RAMEAUX, Mme ROUVEYRE, Mme MARTIN, Mme CAMUSET, M. JIBRIL, Mme OCANA, Mme SPARACINO, Mme MAHIEU, M. VAUVRE, M. GRAJQEVCI, M. RAFIK, Mme HOTIN-LETANG, Mme ENAMA, Mme ROBOT, M. BOUDIGNAT, Mme PETROFFE, M. DELVAUX, Mme PINEAU, M. HAMMOUMI
Excusé(s) représenté(s)	Mme PRADOUX, adjointe, par M. LAVENKA M. BENECH, conseiller municipal, par M. JEUNEMAITRE M. PERCHERON, conseiller municipal, par M. PERRINO M. GAUFILLIER, conseiller municipal, par Mme CANAPI M. ROUSSEAU, conseiller municipal, par M. PATRON Mme DAMEME, conseillère municipale, par M. MARCHAND
Excusé(s) non Représenté(s)	M. DEMAISON
Absent(s)	/
Secrétaire de séance :	Mme CANAPI

. Nombre de Conseillers en exercice :	33.
. Nombre de Conseillers présents :	26.
. Nombre de Conseiller(s) représenté(s) :	6.
. Nombre de Conseiller(s) excusé(s) non représenté(s) :	1.
. Nombre de Conseiller(s) absent(s) :	0.
. Date de la convocation : 30.09.2025	

---oooOooo---

N° 2025.52

CONVENTION PATRIMOINE – PROGRAMME 2025
Restauration et ouverture au public du sanctuaire de l'église Sainte-Croix
Tranche 2025

La séance continuant,

Accusé de réception en préfecture
077-217703792-20251008-del-2025-52-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025

Le Maire expose au Conseil :

- La convention cadre signée le 18 avril 2019 prévoit un programme annuel de travaux jusqu'en 2028,
- Conformément à ladite convention, le programme 2025 prévoit la restauration et l'ouverture au public du sanctuaire de l'église Sainte-Croix.
- Le coût de cette opération est évalué à 950 000,00 € HT,
- En vertu de la convention précitée, l'État interviendra à hauteur de 400.000,00 € par an, le Département de Seine et Marne à hauteur de 200.000,00 € par an et la Région Ile de France à hauteur de 150.000,00 € par an,
- La Ville de PROVINS assurera la maîtrise d'ouvrage. La maîtrise d'œuvre sera confiée à l'Architecte en Chef des Monuments Historiques,

Le Conseil Municipal, le Maire entendu et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité : (32 voix "pour") :

- ⇒ D'approuver le programme 2025 de travaux de restauration et d'ouverture au public du sanctuaire de l'église Sainte-Croix, dont le coût est estimé à 950 000,00 € HT à plus ou moins 10%,
- ⇒ De solliciter des aides auprès de l'Etat (DRAC) pour un montant de 400.000,00 €, du Département de Seine et Marne pour un montant de 200.000,00 € et de la Région Ile de France pour un montant de 150.000,00 €, au titre du programme 2025.
- ⇒ D'autoriser la personne responsable du marché à engager les travaux.
- ⇒ D'autoriser le Maire ou l'adjoint délégué à signer tous actes aux effets ci-dessus.

**Ainsi fait et délibéré,
Pour expédition conforme,**

Le Maire,



Olivier LAVENKA

La présente décision, qui sera transmise au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Mairie, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. Le Tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique TELERECOURS citoyens, accessible sur le site internet www.telerecours.fr.

Acte déclaré exécutoire après affichage le 10.10.2025 réception à la Préfecture de Seine et Marne, le 10.10.2025



Olivier Lavenka
O. LAVENKA

Annexe à la

Accusé de réception en préfecture
077-217703792-20251008-del-2025-52-DE
Date de télétransmission : 10/10/2025
Date de réception préfecture : 10/10/2025

20250

CRI du 8.10.2025



MAÎTRE D'OUVRAGE : VILLE DE PROVINS
77 - SEINE-ET-MARNE PROVINS

ÉGLISE SAINTE-CROIX

RESTAURATION ET OUVERTURE
AU PUBLIC DU SANCTUAIRE



SEPTEMBRE 2025 PROPOSITION DE MISSION

2b
dm
architectes

La ville de Provins a conservé un patrimoine religieux exceptionnel, dont l'église Sainte-Croix, en ville basse, constitue l'un des fleurons. Sa nef et son clocher remontent aux ^{XIII}^e et ^{XIII}^e siècles, mais son aspect actuel est le résultat des travaux menés au ^{XVI}^e siècle pour le doublement de son bas-côté nord et pour la reconstruction de son chevet. D'importants aménagements intérieurs eurent lieu au ^{XVIII}^e siècle, et l'église fut largement restaurée à la fin du ^{XIX}^e siècle. À cette époque, des fausses voûtes en plâtre furent installées dans la nef, dans le transept et dans le chœur, et l'église fut dotée d'un important mobilier.

Longtemps fermée au public en raison de graves désordres structurels, l'église a fait l'objet, à partir de 1960, de travaux considérables de confortation de son clocher et de reprise en sous-œuvre de ses fondations. À partir de 1985, date autour de laquelle se multiplièrent les désordres sur d'autres monuments de la ville (trois effondrements successifs des remparts et chute du tympan du portail occidental de l'église Saint-Ayoul), la municipalité de Provins et l'État furent confrontés à des choix de programmation, qui conduisirent à reporter l'achèvement de la restauration de l'église.

En 2023-2024, l'église a fait l'objet d'une étude de diagnostic portant sur l'achèvement de la stabilisation de ses structures, sa restauration et sa réouverture au public. Aujourd'hui, trois tranches de travaux viennent de s'achever, qui ont permis la réouverture au public de la nef comme salle d'exposition. Deux autres sont en cours (fin en 2027), qui permettront la restauration et la réouverture du transept, ainsi que la restauration des parties hautes du vaisseau central du chevet (baies hautes, charpente lambrissée avec son décor peint et couverture).

Le présent programme s'inscrit dans la continuité de ces travaux et concerne la restauration et l'ouverture au public du sanctuaire (parties basses du vaisseau central du chevet). Il comprend les reprises structurelles complémentaires, ainsi que la restauration des grandes arcades, des dallages, des grilles en fer forgé, des stalles menuisées, ainsi que du maître autel en marbre.

Plus en détail, les travaux comprendront :

- les études structurelles et la mise en surveillance préalable des murs et des voûtes du déambulatoire ;
- les installations de chantier, les échafaudages et le déplacement de mobilier nécessaire à l'exécution des travaux ;
- l'achèvement des travaux de reprise en sous-œuvre de l'église par la mise en œuvre de longrines en béton armé et de micropieux complémentaires, compris étalements nécessaires, dans la continuité des travaux effectués dans les années 1970-1980 ;
- la mise en œuvre d'une barrière d'étanchéité en partie basse des colonnes et des murs-bahuts ;
- la remise en état des colonnes en pierre, compris nettoyage doux des parements, rétablissement ponctuel des moulures bûchées en ragréage, bouchons, rejointoiement en recherche et raccords de faux joints peints dans la continuité des parements supérieurs ;
- la restauration en dépose-repose des murs-bahuts périphériques du sanctuaire ;
- la réfection des sols du chœur (vaisseau central) en dalles de liais et cabochons de marbre noir, compris emmarchements périphériques (chape de mortier sous les stalles) ;
- la restauration en dépose-repose de l'emmarchement et du podium du maître autel ;
- la restauration en dépose-repose des dix travées de grilles en fer forgé du chœur et du sanctuaire, compris sablage des fers, restauration et redressement des fers déformés, rétablissement ponctuels des ornements manquants, traitement contre la corrosion, remise en peinture et en dorure ;
- la restauration en dépose-repose des appuis menuisés des grilles latérales, mise en teinte et mise en cire ;
- la restauration et la repose des quatre travées de stalles et de leurs pupitres, compris réfection des estrades, rétablissement des miséricordes sculptées manquantes (une douzaine), mise en teinte et mise en cire ;
- la restauration en dépose-repose du maître autel en marbre, compris rétablissement d'une porte de tabernacle en bois doré ;
- la repose sécurisée des anges adoreurs en bois doré du maître autel (actuellement au musée de Provins et du Provinois, à la Maison romane) ;
- les travaux minimaux d'installations électriques (fourreaux en attente, prises de courant) ;
- la remise en état des abords de l'église.

Les travaux se dérouleront en deux temps consécutifs :

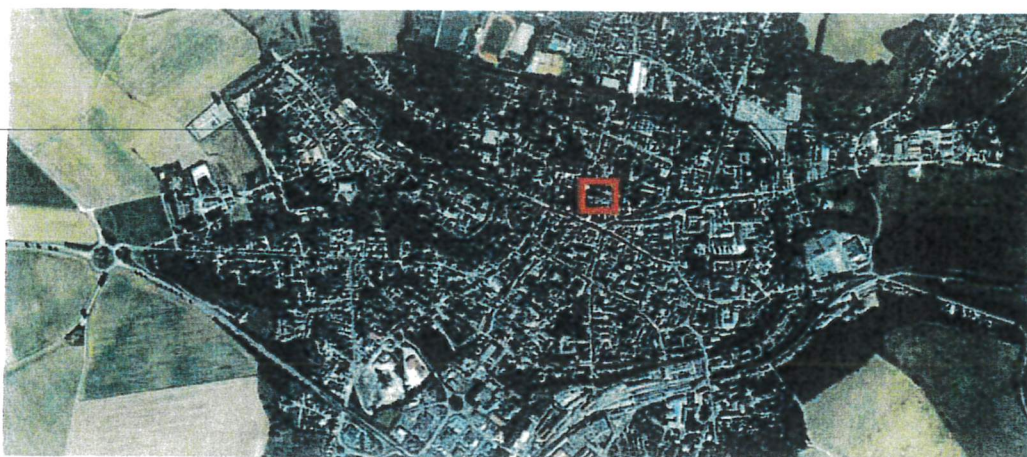
- les études structurelles et la mise en surveillance du chevet (parallèlement aux travaux en cours du transept et des parties hautes du chevet) ;
- les travaux de confortation structurelle et de restauration (durée : environ un an).

Selon ce programme et l'approche financière jointe, l'opération est estimée à :

Montant total des travaux :	887 270,00 € HT
Honoraires de maîtrise d'œuvre (7,07 %) :	62 730,00 € HT
Montant total de l'opération :	950 000,00 € HT
	1 140 000,00 € TTC

Thomas Clouet

Architecte en chef des monuments historiques



1.



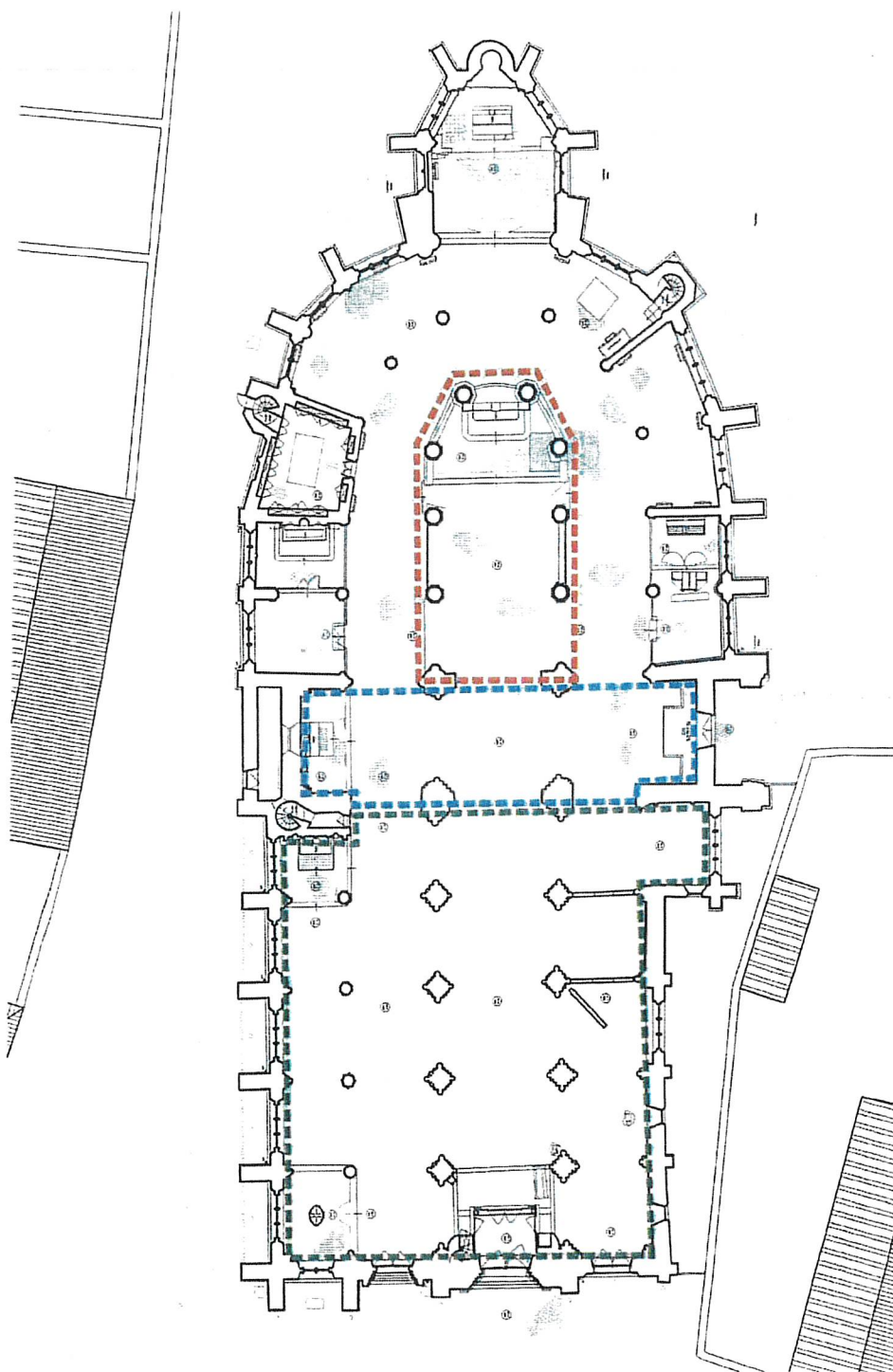
2.

1. Photographie aérienne.

2. Extrait de plan cadastral (échelle 1/2 000).

 Église Sainte-Croix

Situation



Nef ouverte au public en 2025



Transept en cours de restauration (ouverture en 2027)

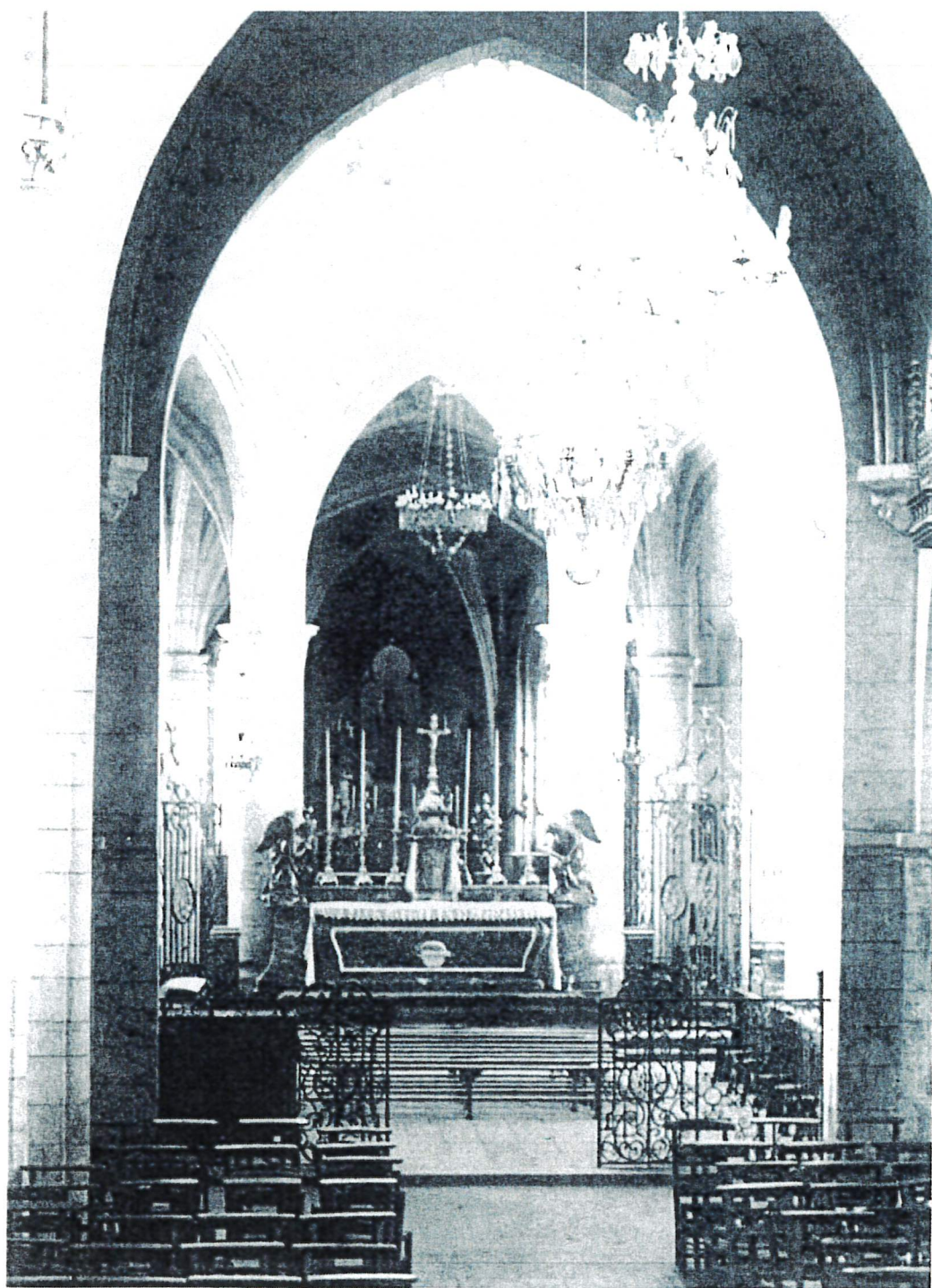


*Restauration et ouverture au public du sanctuaire
(présent programme d'opération)*

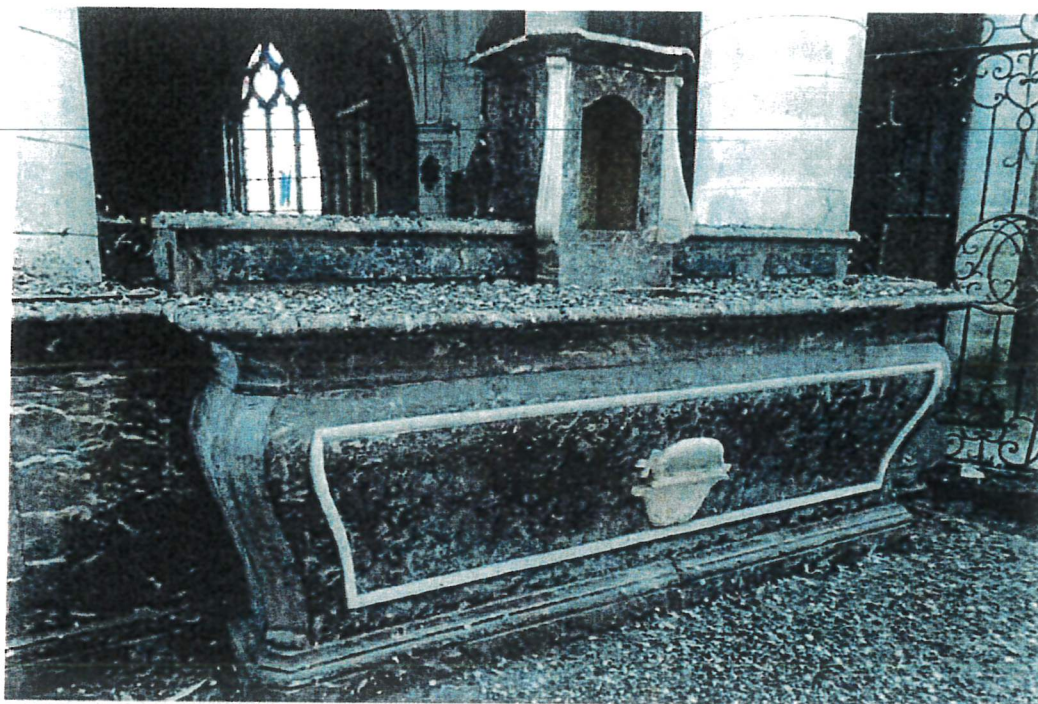
Localisation des interventions



Vue générale intérieure du vaisseau central du chevet. La restauration des parties hautes est déjà engagée. Le présent programme d'opération concerne les parties basses : piliers, sols, maître autel, grilles, stalles, etc.



Vue générale intérieure du chevet vers 1900, avec l'ensemble du mobilier : maître autel en marbre et ses anges adorateurs en bois doré, grilles, stalles, etc.



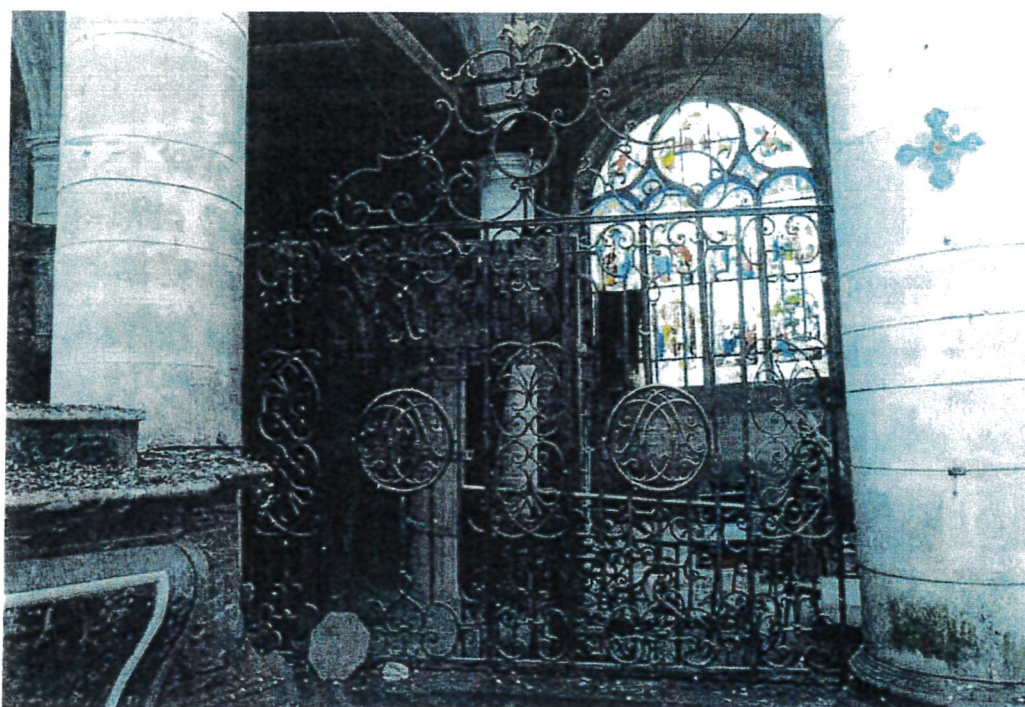
1.



2.

1. Maître autel en marbre du XVIII^e siècle.

2. Sols ruinés. Bahuts menuisés des grilles latérales.



1.



2.

1. Grilles du début du XVIII^e siècle, en place.

2. Anciennes grilles ouest déposées.



1.



2.

1. Stalles déposées provenant du chœur.

2. Pupitres de stalles déposés.

ANNEXE n° 1- DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL
ET FORFAITAIRE

Opération :
77 - PROVINS - Église Sainte-Croix
Restauration et ouverture au public du sanctuaire

(1) - Montant prévisionnel global des travaux : 887 270,00 € HT

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE - TRANCHE UNIQUE

TAUX DE RÉMUNÉRATION

(1) - Montant prévisionnel global des travaux 887 270,00 € → 7,07%

MONTANT DE RÉMUNÉRATION

Décomposé par élément de mission de la manière suivante :

Éléments de mission	Pourcentage	Montant
APS	10%	6 273,00 € HT
APD	17%	10 664,10 € HT
PRO	20%	12 546,00 € HT
ACT	10%	6 273,00 € HT
VISA	8%	5 018,40 € HT
DET	30%	18 819,00 € HT
AOR	5%	3 136,50 € HT

MISSION COMPLÉMENTAIRE

Mission complémentaire 1	0,0%	0,00 €
--------------------------	------	--------

TOTAL MISSION HT 62 730,00 HT
TVA 20% 12 546,00
TOTAL MISSION TTC 75 276,00 TTC

Fait à Paris, le 29 septembre 2025
Thomas Clouet, ACMH

Edifice :	Eglise Sainte-Croix
Opération :	Restauration et ouverture au public du sanctuaire
Localisation :	77 - PROVINS
Maitre d'ouvrage :	Ville de Provins 5 place du Marechal-Leclerc 77150 Provins
Maitre d'œuvre :	Thomas CLOUET - ACMH 2BDM Architectes 60-62 rue d'Hauteville 75010 PARIS
	2BDM Architectes (agence de Paris) 60-62 rue d'Hauteville 75010 PARIS



MAÎTRISE D'ŒUVRE, Restauration et ouverture au public du sanctuaire

Intitulé	Un.	Quantité	Prix Unit.	Somme	Un.	Quantité	Prix Unit.	Somme
INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER ET ÉCHAFAUDAGES								
<i>Installations communes de chantier</i>								
Fabrication et pose d'un panneau de chantier	forfait	1	1 500,00	1 500,00	ens	1	16 000,00	16 000,00
Aménagement d'une base vie dans le local mis à disposition	Mois	12	500,00	6 000,00				
Branchements fluides et consommations	Mois	12	500,00	6 000,00				
Zone de stockage et barriérage	forfait	1	2 500,00	2 500,00				
<i>Échafaudages et moyens d'accès spécifiques</i>								
Echafaudages roulants pendant la durée des travaux	U	2	3 000,00	6 000,00	ens	1	11 000,00	11 000,00
Tunnel d'accès depuis la porte du bras sud du transept	forfait	1	5 000,00	5 000,00				
ÉTUDES ET TRAVAUX DE CONFORTATION STRUCTURELLES								
<i>Étude structurelle</i>								
Étude structurelle du chevet par un BET spécialisé	forfait	1	18 000,00	18 000,00	ens	1	18 000,00	18 000,00
<i>Mise en surveillance</i>								
Mise en œuvre de témoins au plâtre, compris moyens d'accès	U	10	220,00	2 200,00	ens	1	17 200,00	17 200,00
Mise en œuvre d'extensomètres et de fissuromètres, compris moyen d'accès et suivi pendant un an	forfait	1	15 000,00	15 000,00				
<i>Reprises en sous-œuvre</i>								
Recèpage des micropieux existants	U	8	250,00	2 000,00	ens	1	233 850,00	233 850,00
Longrines en béton armé	m3	8	3 900,00	31 200,00				
Micropieux complémentaires	U	18	7 800,00	140 400,00				
Remaillage de maçonnerie	m3	3	1 750,00	5 250,00				
Refecion de parements en pierre de taille	m3	1	7 500,00	7 500,00				
Injection de coulis	kg	2500	3,00	7 500,00				
Étaisements provisoires (cintres en bois sur tabouret métallique)	U	3	6 000,00	18 000,00				
Mission géotechnique	forfait	1	22 000,00	22 000,00				
TRAVAUX DE MAÇONNERIE								
<i>Travaux préalables</i>								
Dépose en conservation des sols intérieurs	m2	150	65,00	9 750,00	ens	1	14 250,00	14 250,00
Dépose en conservation de l'autel en marbre et de son podium	forfait	1	4 500,00	4 500,00				
<i>Maçonnerie-Pierre de taille</i>								
Nettoyage des parements et traitement biocide					ens	1	41 650,00	41 650,00
- Dépoussiérage, brossage doux, lavage sans pression	m2	110	25,00	2 750,00				
- intervention soignée sur les bagues moulurées et les chapiteaux	U	9	350,00	3 150,00				
- rétablissement des chapiteaux moulurés de l'abside	forfait	1	3 000,00	3 000,00				
Relancis de maçonnerie de moellons	m3	2,50	1 500,00	3 750,00				
Bouchons en pierre de taille	U	20	150,00	3 000,00				
Ragréages au mortier de chaux	forfait	1	2 500,00	2 500,00				
Rejointoiement en recherche, compris faux joints engravés ou peints	forfait	1	2 500,00	2 500,00				
Patines des parements intérieurs	m2	110	20,00	2 200,00				
Restauration de mobilier								
- restauration du maître autel et de son podium	forfait	1	12 000,00	12 000,00				
- repose de l'autel et de son podium	forfait	1	6 800,00	6 800,00				
<i>Restauration des sols</i>								
Restauration des emmarchements et du mur-bahut du sanctuaire	ml	33	100,00	3 300,00	ens	1	101 750,00	101 750,00
Refecion des emmarchements en pierre périphériques	ml	20	190,00	3 800,00				
Mise en œuvre d'un dallage avec isolant								
- décaissement, radier, isolant de type Foamglas et feutre d'interposition	m2	150	180,00	27 000,00				
- restauration et repose du sol du sanctuaire en lais et cabochons de marbre noir	m2	20	480,00	9 600,00				
- refecion du sol du chœur en lais et cabochons de marbre noir	m2	70	750,00	52 500,00				
- chape de chaux talochée (sous les stalles)	m2	25	90,00	2 250,00				
- lustrage et finition à l'huile de lin	m2	110	30,00	3 300,00				
Travaux divers								
Clôture provisoire dans les arcades en fin de travaux et dépose de la clôture côté croisée	forfait	1	23 000,00	23 000,00	ens	1	49 320,00	49 320,00
Mise en œuvre d'une barrière d'étanchéité	ml	48	390,00	18 720,00				
Remise en état des abords	forfait	1	5 000,00	5 000,00				
Heures de régie pour travaux d'accompagnement	U	30	70,00	2 100,00				
Dossier des ouvrages exécutés	forfait	1	500,00	500,00				

TRAVAUX DE MENUISERIE ET DE FERRONNERIE								
<i>Restauration des grilles</i>								
Dépose et transport	forfait	1	5 500,00	5 500,00	ens	1	229 400,00	229 400,00
Restauration et repose (sablage, restauration des assemblages et des manques, traitement et finition)								
- grandes grilles	U	8	16 200,00	129 600,00				
- grille basse du sanctuaire	U	1	8 500,00	8 500,00				
- grille basse du côté de la croisée	U	1	17 800,00	17 800,00				
Dorure des ornements	forfait	1	69 000,00	69 000,00				
<i>Bahuts menuisés des grilles</i>								
Restauration en dépose-repose, finitions	U	4	2 200,00	8 800,00	ens	1	8 800,00	8 800,00
<i>Restauration des stalles</i>								
Dépose et transport	forfait	1	3 200,00	3 200,00	ens	1	117 600,00	117 600,00
Restauration et repose, finitions	U	4	17 200,00	68 800,00				
Retablisement des misericordes sculptées manquantes	U	12	3 800,00	45 600,00				
<i>Travaux divers</i>								
Retablisement d'une porte en bois sculpte et doré au tabernacle	forfait	1	8 500,00	8 500,00	ens	1	15 450,00	15 450,00
Repose sécurisée des anges adorateurs en bois doré du maître autel	forfait	1	4 200,00	4 200,00				
Heures de régie pour travaux de finitions	U	30	75,00	2 250,00				
Dossier des ouvrages exécutés	forfait	1	500,00	500,00				
TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ								
<i>Travaux d'électricité</i>								
Chambres de tirage compris cheminements	U	2	1 300,00	2 600,00	ens	1	13 000,00	13 000,00
Boîtiers de prises de courant compris cheminements	U	6	1 500,00	9 000,00				
Prises de courant simples à clapet	U	6	150,00	900,00				
Dossier des ouvrages exécutés	forfait	1	500,00	500,00				
Total MAÎTRISE D'ŒUVRE, Restauration et ouverture au public du sanctuaire							887 270,00 €	887 270,00 €

Montant total HT 887 270,00 €
Honoraires (7,07%) 62 730,00 €
TOTAL HT 950 000,00 €
TVA (20%) 190 000,00 €
TOTAL TOUTES DEPENSES CONFONDUES 1 140 000,00 €