PLAN LOCAL D'URBANISME

PROVINS
Seine-et-Marne

Fond cartographique : Cadastre DGFiP© 2020

Révision du PLU de Provins

REGLEMENT GRAPHIQUE

Echelle : 1/6000e	APPROUVÉ LE 8 octobre 2025

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

N

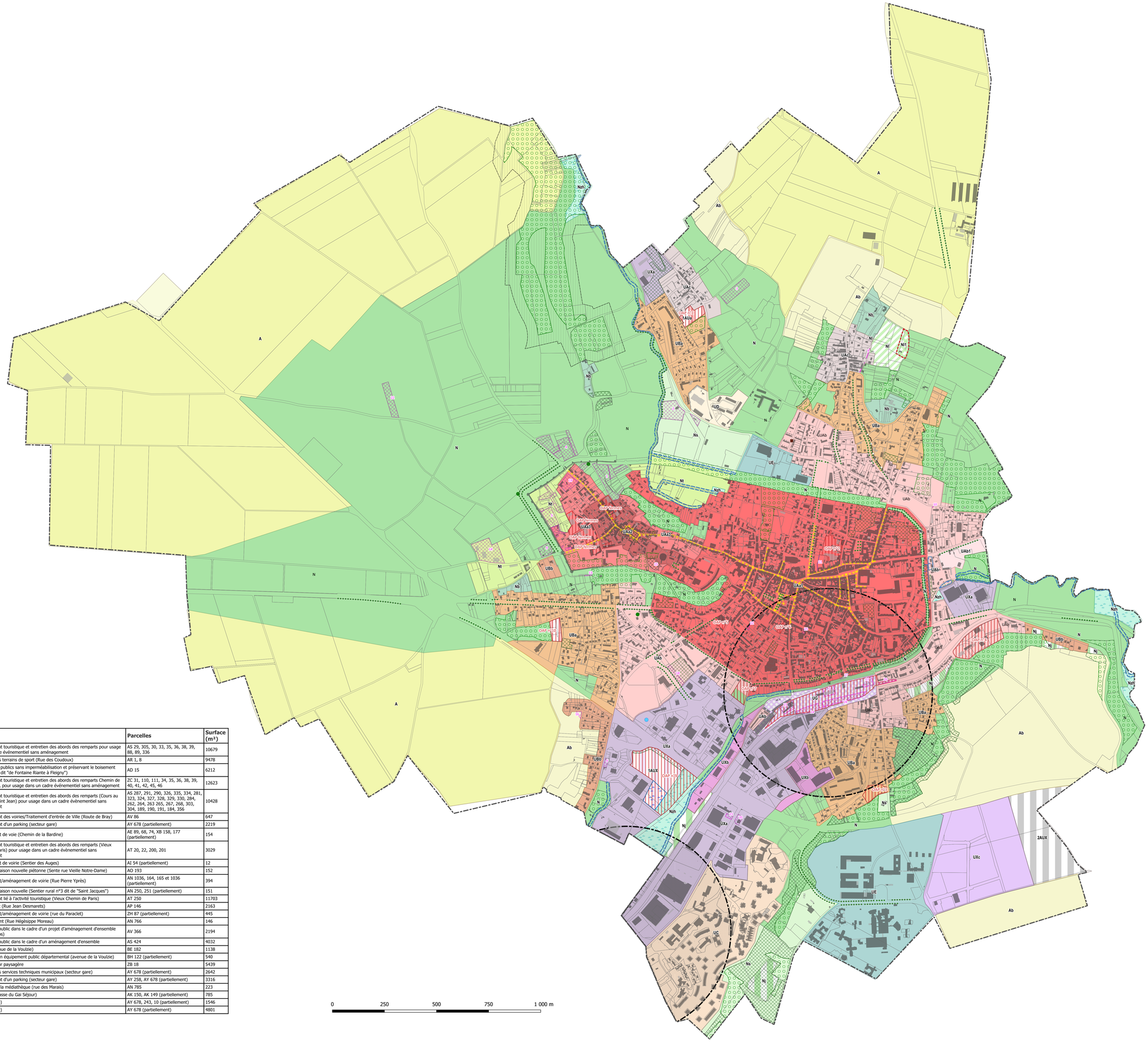
PRESCRIPTIONS

- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)
- Elément de paysage (article L.151-23 du C.U.)
- Lisière inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)
- STECAL
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre de 500 m autour de la gare
- Zone de protection des rus et ruisseaux (6 m de part et d'autre des rus)
- Zone humide avérée
- Elément de paysage : alignement d'arbres à protéger (L.151-19 du C.U.)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
- Linéaire commercial à protéger (article L.151-16 du C.U)
- Ensemble architectural patrimonial protégé au titre de l'article L.151-19 du C.U.
- Arbre remarquable protégé au tritre de l'article L.151-19 du C.U.
- Mares et mouillères

(C.U. = code de l'urbanisme)

ZONAGE

- UAa1
- UAa2
- UAa3
- UAb
- UAb1
- UAc
- UBa
- UBb
- UC
- UD
- UE
- UG
- UXa
- UXb
- UXc
- 1AUa
- 1AUb
- 1AUX
- A
- Ab
- N
- Nb
- Nj
- Ns
- Nt
- Nl
- Nl1
- Nzh



N°	Objet	Parcelles	Surface (m²)
1	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AS 29, 305, 30, 33, 35, 36, 38, 39, 88, 89, 336	10679
2	Extension des terrains de sport (Rue des Coudoux)	AR 1, 8	9478
3	Equipements publics sans imperméabilisation et préservant le boisement (sentier rural dit "de Fontaine Riante à Fleigny")	AD 15	6212
4	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts Chemin de La Couleuvre, pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	ZC 31, 110, 111, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46	12623
5	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Cours au bêtes/Rue Saint Jean) pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AS 287 ,291, 290, 326, 335, 334, 281, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 284, 262, 264, 263 265, 267, 268, 303, 304, 189, 190, 191, 184, 356	10428
6	Aménagement des voiries/Traitement d'entrée de Ville (Route de Bray)	AV 86	647
7	Aménagement d'un parking (secteur gare)	AY 678 (partiellement)	2219
8	Elargissement de voie (Chemin de la Bardine)	AE 89, 68, 74, XB 158, 177 (partiellement)	154
9	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Vieux Chemin de Paris) pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AT 20, 22, 200, 201	3029
10	Elargissement de voirie (Sentier des Auges)	AI 54 (partiellement)	12
11	Création de liaison nouvelle piétonne (Sente rue Vieille Notre-Dame)	AO 193	152
12	Elargissement/aménagement de voirie (Rue Pierre Yprès)	AN 1036, 164, 165 et 1036 (partiellement)	394
13	Création de liaison nouvelle (Sentier rural n°3 dit de "Saint Jacques")	AN 250, 251 (partiellement)	151
14	Aménagement lié à l'activité touristique (Vieux Chemin de Paris)	AT 250	11703
15	Espace public (Rue Jean Desmarets)	AP 146	2163
16	Elargissement/aménagement de voirie (rue du Paraclet)	ZH 87 (partiellement)	445
17	Assainissement (Rue Hégésippe Moreau)	AN 766	146
18	Equipement public dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble (Rue Guy Alips)	AV 366	2194
19	Equipement public dans le cadre d'un aménagement d'ensemble	AS 424	4032
20	Parking (avenue de la Voulzie)	BE 182	1138
21	Extension d'un équipement public départemental (avenue de la Voulzie)	BH 122 (partiellement)	540
22	Mise en valeur paysagère	ZB 18	5439
23	Extension des services techniques municipaux (secteur gare)	AY 678 (partiellement)	2642
24	Aménagement d'un parking (secteur gare)	AY 258, AY 678 (partiellement)	3316
25	Extension de la médiathèque (rue des Marais)	AN 785	223
26	Parking (impasse du Gai Séjour)	AK 150, AK 149 (partiellement)	785
27	Parking (gare)	AY 678, 243, 10 (partiellement)	1546
28	Parking (gare)	AY 678 (partiellement)	4801

0 250 500 750 1 000 m