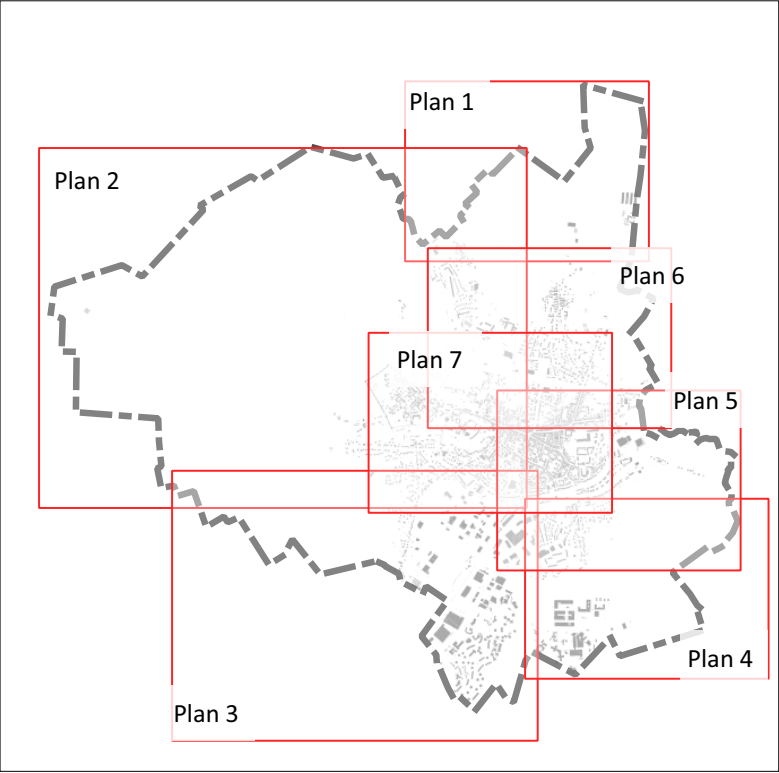


PLAN LOCAL D'URBANISME

PROVINS
Seine-et-Marne



Fond cartographique : Cadastre DGFip© 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT GRAPHIQUE - Atlas communal

Echelle : 1/5000e

APPROUVÉ LE 8 OCTOBRE 2025

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr


N

PRESCRIPTIONS

Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)

Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

Élément de paysage (article L.151-23 du C.U.)

Lisière inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre de 500 m autour de la gare

Zone de protection des rus et ruisseaux (6 m de part et d'autre des rus)

Zone humide avérée

Élément de paysage : alignement d'arbres à protéger (L.151-19 du C.U.)

Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

Linéaire commercial à protéger (article L.151-16 du C.U.)

Ensemble architectural patrimonial protégé au titre de l'article L.151-19 du C.U.

Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Arbre remarquable protégé au titre de l'article L.151-19 du C.U.

Mares et mouillères

ZONAGE

UAa1

UXc

UAa2

1AUa

UAa3

1AUb

UAb

1AUX

UAb1

A

UAc

Ab

UBa

N

UBB

Nb

UC

Nj

UD

Ns

UE

Nt

UG

NI

UXa

NI1

UXb

Nzh

C.U. = code de l'urbanisme

N°	Objet	Parcelles	Surface (m²)
1	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AS 29, 305, 30, 33, 35, 36, 38, 39, 88, 89, 336	10679
2	Extension des terrains de sport (Rue des Coudoux)	AR 1, 8	9478
3	Equipements publics sans imperméabilisation et préservant le boisement (sentier rural dit "de Fontaine Riante à Fleigny")	AD 15	6212
4	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts Chemin de La Couleuvre, pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	ZC 31, 110, 111, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46	12623
5	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Cours au bêtes/Rue Saint Jean) pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AS 287, 291, 290, 326, 335, 334, 281, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 284, 262, 264, 263 265, 267, 268, 303, 304, 189, 190, 191, 184, 356	10428
6	Aménagement des voiries/Traitement d'entrée de Ville (Route de Bray)	AV 86	647
7	Aménagement d'un parking (secteur gare)	AY 678 (partiellement)	2219
8	Elargissement de voie (Chemin de la Bardine)	AE 89, 68, 74, XB 158, 177 (partiellement)	154
9	Aménagement touristique et entretien des abords des remparts (Vieux Chemin de Paris) pour usage dans un cadre événementiel sans aménagement	AT 20, 22, 200, 201	3029
10	Elargissement de voirie (Sentier des Auges)	AI 54 (partiellement)	12
11	Création de liaison nouvelle piétonne (Sente rue Vieille Notre-Dame)	AO 193	152
12	Elargissement/aménagement de voirie (Rue Pierre Yprès)	AN 1036, 164, 165 et 1036 (partiellement)	394
13	Création de liaison nouvelle (Sentier rural n°3 dit de "Saint Jacques")	AN 250, 251 (partiellement)	151
14	Aménagement lié à l'activité touristique (Vieux Chemin de Paris)	AT 250	11703
15	Espace public (Rue Jean Desmarets)	AP 146	2163
16	Elargissement/aménagement de voirie (rue du Paraclet)	ZH 87 (partiellement)	445
17	Assainissement (Rue Hégésippe Moreau)	AN 766	146
18	Equipement public dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble (Rue Guy Alips)	AV 366	2194
19	Equipement public dans le cadre d'un aménagement d'ensemble	AS 424	4032
20	Parking (avenue de la Voulzie)	BE 182	1138
21	Extension d'un équipement public départemental (avenue de la Voulzie)	BH 122 (partiellement)	540
22	Mise en valeur paysagère	ZB 18	5439
23	Extension des services techniques municipaux (secteur gare)	AY 678 (partiellement)	2642
24	Aménagement d'un parking (secteur gare)	AY 258, AY 678 (partiellement)	3316
25	Extension de la médiathèque (rue des Marais)	AN 785	223
26	Parking (impasse du Gai Séjour)	AK 150, AK 149 (partiellement)	785
27	Parking (gare)	AY 678, 243, 10 (partiellement)	1546
28	Parking (gare)	AY 678 (partiellement)	4801

